

Ростелеком

Председателю ТСЖ «50 лет Октября 38»

Базаркиной Т.И.

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»
ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

ул. Большевистская, д. 13
г. Саранск, Россия, 430005
тел: (8342) 32-70-04, факс: (8342) 47-60-70
e-mail: office@rm.volga.rt.ru, web: www.rm.volga.rt.ru

18.10.2015г. № 0602/05/2568-15

На №

от

Уважаемая Татьяна Ивановна,

в ответ на Ваше письмо сообщаю следующее.

ПАО «Ростелеком» является оператором связи, оказывающим услуги электросвязи абонентам. Оказание услуг связи осуществляется на основании договоров, заключаемых между абонентами и оператором связи. Указанные договоры, в силу п. 1 ст. 45 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи», п. 1 ст. 426 ГК РФ, являются публичными договорами. Согласно п. 3 ст. 426 ГК РФ отказ лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается.

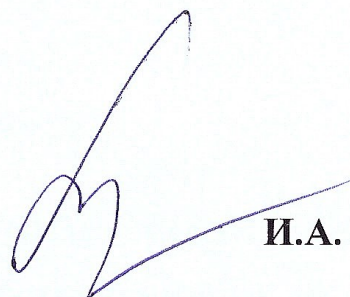
С точки зрения положений жилищного законодательства, достаточным основанием для размещения оборудования на общем имуществе многоквартирного является наличие волеизъявления собственника помещения в многоквартирном доме о заключении договора об оказании услуг связи. Общее имущество в многоквартирном доме согласно п. 1 ст. 290 ГК РФ и ч. 1 ст. 36 ЖК РФ принадлежит собственникам квартир в этом доме на праве общей долевой собственности. В соответствии с ч.2 ст. 36 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме владеют и пользуются общим имуществом в

многоквартирном доме. Таким образом, собственник помещения в многоквартирном доме вправе пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, в том числе и для получения требующихся ему услуг связи

Из вышеизложенного следует, что для размещения оборудования связи на общем имуществе жилого многоквартирного дома не требуется внесение платы за размещение оборудования связи.

Для урегулирования вопросов взаимодействия при осуществлении ПАО «Ростелеком» работ по эксплуатации, ремонту и обслуживанию средств и линий связи предлагаем подписать Соглашение о взаимном сотрудничестве, направленное Вам письмом № 0602/05/2324-15 от 11.09.2015г.

Директор филиала



И.А. Вольфсон

Девяткин А.П.

23-41-65